ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 16

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 987
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	28
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 419,7
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	253,9
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	136

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**76 812**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	332 986
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**332 986**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	298 005
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	1 336
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**298 005**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**111 793**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	97 850
в том числе:	
конструктивных элементов;	17 159
внутридомового инженерного оборудования;	72 373
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла; ремонт штукатурки цоколей)	8 318
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	62 055
Уборка придомовой территории	44 750
Уборка лестничных клеток	34 680
Административно-хозяйственные расходы	66 108
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 193
Налог на доход 6%	8 940
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**316 576**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*25 805*
поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн.;	*18 420*
циркуляционный насос и др.	*6 890*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*2 141*
цемент;	227
пиломатериал;	269
сурик и др.	932
Финансовый результат за 2020г.	**-18 571**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-56 207**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина